

# Mercato delle Pulci

## IL MENSILE DEGLI ANNUNCI

### 1 Appartamenti - Abitazioni

**ANGOLO T** Porzione di casa terra cielo libera per 3 lati di oltre 200mq. Cantine a volta, giardino e possibilità di ricavare box auto. E. 35.000 Classe G; ipe 307,78 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359

**ARTOGNE** villa di prestigio con piscina. Trattativa riservata. Cl. En E. I.P.E. 151,13 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ARTOGNE** appartamento mq 100 con sottotetto di proprietà, cantina e box. E. 70.000. Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ARTOGNE** nuovo appartamento soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, ampio giardino, garage, cantina e locale caldaia. Cl. En. B. E. 165.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ARTOGNE** servita da ampio parcheggio locali destinati a ristorante mq 250 + corte esclusiva mq 200 corte esclusiva da utilizzarsi soprattutto d'estate e portico, ingresso, 2 locali di deposito, servizi igienici, 2 sale ristorante e cucina. I locali presentano un caratteristico soffitto a botte e pavimenti in cotto. E. 190.000 cl. G ipe 136,63 Imm. Boario 0364.529693

**ARTOGNE** ultimo piano travi a vista in legno in piccola palazzina di recente realizzazione, appartamento ampia metratura al rustico da finire internamente. E. 40.000 non soggetto obbligo della cert. en. ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**ARTOGNE** zona centrale in piccola corte casa terra cielo ristrutturata su + livelli: ingresso, ripostiglio, cucina a vista in muratura, sala da pranzo, ampio soggiorno e bagno di servizio; piano superiore, 3 camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo; piano terra box, locale caldaia e zona verde di 200 mq. E. 195.000 Cl. G ipe 280,86 Imm. Boario 0364.529693

**ARTOGNE**: Ampia villa singola in zona residenziale.

3 camere. Piscina interrata e terreno di proprietà. E. 650.000. Cl. en F; IPE: 151,13 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.88.07.94

**ARTOGNE**: In contesto di sole 2 unità abitative trilocale 2° ed ultimo piano con solaio e posto auto privato. Posizione centrale. E. 79.000 Cl. en. G; IPE: 480,88 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.88.07.94

**ARTOGNE**: Nuovo quadrilocale 2° e ultimo piano con canna fumaria, predisposizione aria condizionata, soggiorno con cucina, 3 camere, lavanderia, bagno, balconi, cantina, e box. Cl. G ipe 178,93 E. 135.000 Imm. Boario 0364.529693

**ARTOGNE**: Trilocale con cucina abitabile. 2 camere matrimoniali. Cantina, sottotetto e cortile di proprietà. E. 85.000 Cl. en. G; IPE: 400,80 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.88.07.94

**BERZO INF** zona centrale appartamento con ampio terrazzo coperto e cantina. Senza spese condominiali. E. 49.000 Opportunità formula affitto-riscatto. E. 5.000 caparra ed E. 250 mensili. Cl. C - Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**BERZO INF** zona centrale porzione di casa da ristrutturare, su 3 piani ca 130mq. cad + portico, terrazzo, balcone, cantine e sottotetto. Esente obbligo certif. en. E. 85.000 Imm. Eden 0364.361026

**BIENNO** nuova costruzione trilocale o soluzione indipendente in complesso soleggiato e panoramico. Cl. C - Imm. Boario 0364.529693

**BOARIO** Alta ampio quadrilocale cucina abitabile, soggiorno con camino, 3 camere, servizio, lavanderia, box e cantina. E. 105.000 Cl. E ipe 120,08 Imm. Boario 0364.529693

**BOARIO** appartamento al piano terra soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, giardino di proprietà, cantina e box auto. E. 75.000 Cl. en. G ipe 226,80 Imm. Boario 0364.529693

**BOARIO** loc. Gorzone bilocale recente costruzione

soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera, bagno, giardino esclusivo e box doppio. Totalmente arredato. E. 85.000 Imm. Boario 0364.529693

**BOARIO T** appartamento travi a vista: soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, ripostiglio, bagno, ampio terrazzo e posto auto. appena ribassato E. 125.000. Possibilità garage e opzione affitto-riscatto. Cl. en. E. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**BORNO** zona centrale casa libera su 3 lati, 2 bilocali arredati di cui 1 travi a vista con ampia cantina e servizio, locale caldaia e 2 stanze da riattare. E. 115.000 Cl. G ipe 514,30 Imm. Boario 0364.529693

**BOSSICO** Vista lago casa singola con ampio giardino. Cl. en. D. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**CASTRO** Bilocale al 2° piano. Terrazzo con vista lago, posizione centrale comoda a tutti i servizi. E. 54.000 Cl. F; Ipe 118,56 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 035.98.35.66

**CASTRO** Trilocale fronte lago recentemente ristrutturato. Veranda, sottotetto e cantina di proprietà. vista lago. E. 95.000 Cl. G; Ipe 201,56 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 035.98.35.66

**CETO** vendesi/affittasi trilocali con balcone. Cl. En. E. E. 89.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**CIVIDATE C** Quadrilocale con giardino fronte/retro. Soluzione al rustico e da personalizzare. Box auto doppio di proprietà. E. 129.000 Cl. G; ipe 192,02 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359

**CIVIDATE C** subito dopo Cagno in palazzina ampio trilocale termoautonomo al piano 2° ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, cantina e posto auto coperto al piano interrato. Necessità di ristrutturazione Cl. G IPE 190,93 E. 52.000 Imm. Boario 0364.529693

**COSTA VOLPINO** Casa singola 3 appartamenti separati. Ogni piano dotato di pertinenza esterna. Ampio

giardino privato e box auto di proprietà. E. 160.000 Cl. G; Ipe 220,15 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 035.98.35.66

**COSTA VOLPINO** appartamento ingresso, soggiorno con zona cottura, disimpegno, 2 camere, bagno, terrazzo e garage. Cl. en. G. E. 69.500 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO** Branico Casa indipendente con taverna, giardino e posto auto. Vista lago. E. 184.000 Cl. G; Ipe 145,40 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 035.98.35.66

**COSTA VOLPINO** Branico: in fase di realizzazione appartamenti con giardino al piano terra, appartamenti al piano 1° con ampi terrazzi e villa di testa. Cl. en. Valore di progetto A +. ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**COSTA VOLPINO** casa singola con giardino: soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 3 bagni, ripostiglio, terrazzo, sottotetto praticabile e garage. E. 245.000 Cl. En. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO** in palazzina di poche unità appartamento al piano terra ingresso indipendente, ingresso, soggiorno con cucina a vista, ripostiglio uso lavanderia, camera matrimoniale, bagno, 2 locali attualmente adibiti a camerette. Posto auto. Arredo compreso E. 89.000 Imm. Boario 0364.529693

**COSTA VOLPINO** lotto di terreno edificabile mq 1750 vista lago, volumetria sufficiente per costruire villa singola o bifamigliare. ImmobiliCasa Pisogne 0364.881900

**COSTA VOLPINO** monolocale con box zona centrale appartamento al piano 1° servito da ascensore ingresso, locale unico giorno/notte con cucina a vista, bagno, ampio terrazzo, cantina e box. Parzialmente arredato. Ideale uso investimento E. 59.000 Ace in fase di realizzazione Imm. Boario 0364.529693

**COSTA VOLPINO** Qualino al piano rialzato bilocale arredato. E. 49.000.

**Agripiù**  
agricoltura - giardinaggio - obbistica  
Agripiù di Lambertenghi & C. Snc

Via C. Battisti - Strada per Pisogne  
**COSTA VOLPINO**

**DUPLICAZIONE CHIAVI - SERVIZIO AFFILATURA COLTELLI / FORBICI - CATENE MOTOSEGA DUPLICAZIONE RADIO COMANDI**

Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804

**COSTA VOLPINO** zona centrale appartamento al piano 1° servito da ascensore ingresso, locale unico giorno/notte con cucina a vista, bagno, ampio terrazzo, cantina e box. Venduto parzialmente arredato. Ideale uso investimento E. 59.000 Ace in fase di realizzazione Imm. Boario 0364.529693

**COSTA VOLPINO**: appartamento mq. 150 posto in palazzina singola, sole e vista, ampio terrazzo, box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 139.000 - 035.971707

**COSTA VOLPINO**: casa singola 2 appartamenti + box e sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COSTA VOLPINO**: palazzina singola su 3 piani, ottima vista, 2 app.ti di mq. 150 e 1 altro mq. 55, ampi terrazzi, cantine e box. Cl. En. G Eph 182,41. E. 297.000 - 035.971707

**COSTA VOLPINO**: zona centrale, appartamento mq. 90 2 camere, bagno, soggiorno-pranzo, cucina abitabile. Possibilità di realizzare 3 camere. Completo di soffitta, cantina e box. Balcone soleggiato. Posizione molto comoda e vicino a tutti i servizi, scuole comprese. Cl. En. G Eph 266,70. E. 70.000. 035.971707

**DARFO B.T.** Bilocale

al 4° piano interamente ristrutturato ed arredato moderno. Contesto con ascensore. Box e cantina di proprietà. E. 70.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359.

**DARFO B.T.** Bilocale di recente realizzazione al 3° piano. Arredo moderno nel prezzo. Terrazzino accessibile da zona giorno e camera. Posto auto di proprietà. E. 79.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359.

**DARFO B.T.** Boario Trilocale su 2 livelli. Camere matrimoniali ciascuna con bagno privato. Terrazzo vivibile. Box doppio e spaziosa cantina. E. 64.000 Classe F; ipe 293,15 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359

**DARFO B.T.** Corna : Quadrilocale al piano terra in contesto con giardino comune. 3 camere e doppi servizi. Box auto e cantina. E. 115.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359.

**DARFO B.T.** Corna : Trilocale al 3° piano in contesto in centro. Cucina abitabile e lavanderia separata. Appartamento ristrutturato. E. 109.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359.

**DARFO B.T.** Corna : Trilocale in ottime condizioni in contesto di sole 3 unità abitative. Cucina

**IMMOBILCASA PISOGNE**

intermediazioni immobiliari

Tel. 0364.881900  
Fax 0364.889784

Viale Roma, 4/a - Pisogne (BS)  
e-mail: immobilcasapisogne@virgilio.it

**ZANARDINI**  
DI DALMI ATTILIO

347.9776792  
attilio.dalmi@email.it

**MACELLO, VENDITA CARNI DI SUINO, MEZZENE DI SUINO E SALUMI**

Via P. Togliatti 13 - (Loc. PIZZO)  
COSTA VOLPINO (BG) - Tel. 035.971589

**INNOVA**  
serramenti

www.innova-serramenti.it

Via Serati, 2, Pian Camuno BS  
0364 599240

**GENERALI**

Agenzia di DARFO BOARIO TERME

**MAFFI** S.a.s.

DARFO BOARIO TERME (BS)  
Corso Italia, 8 - (Complesso "Antica Fonte")  
Tel. 0364 531775 - Fax 0364 530508  
info@generalimaffi.com - generalimaffi.com



# IMMOBILIARE TERME

**333.6890999 - 393.5035804**

c/o Centro Commerciale Italmark di Pisogne  
Viale Rimembranze - info@immobiliareterme.com



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - vendesi trilocale completamente ristrutturato con balcone e posto auto, Euro 157.000,00. Classe Energ. F.



**PIAN CAMUNO** - vendesi ampio trilocale con terrazzo, cantina e box. Euro 118.000,00. Classe energetica G. I.P.E. 231,40 Kwh/m2a.



**ROGNO - FRAZ. RONDINERA** - vendesi ampio trilocale con cantina, box e porzione di sottotetto. Euro 89.000,00. Classe Energetica E. EP gl, nren 137,667 Kwh/m2a.



**ARTOGNE** - vendesi trilocale con travia vista, terrazzi e ampio box. Classe Energetica F. EP gl, nren 174,89 Kwh/m2a.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - vendesi trilocale posto al piano 2° con porzione di sottotetto e box. Euro 88.500,00. Classe Energetica G.



**BOARIO TERME** - vendesi appartamento posto all'ultimo piano di 91 mq con 47 mq di terrazza e posto auto esclusivo. Euro 125.000,00. Classe Energetica C. EP gl, nren 93,02 kwh/m2a.



**ARTOGNE** - vendesi appartamento di ampia metratura con box e corte esclusiva. Classe Energetica B. EP, gl nren 86,97 Kwh/m2a.



**PISOGNE - VISTA LAGO** - vendesi appartamento disposto su due livelli con, due camere, studio, doppi servizi, balcone, cantina e posto auto coperto. Cl. En. G.



**LOVERE - VISTA LAGO** - vendesi nuovo trilocale posto al piano terra con mq 147 di giardino. Classe Energetica D. I.P.E. 111,90 Kwh/m2a.



**COSTA VOLPINO - LOC. PIZZO** - vendesi casa singola composta da tre unità abitative con ampio giardino. Classe Energetica F. EP, gl nren 280,08 Kwh/m2a.



**PISOGNE - FRAZ. GRATACASOLO** - vendesi casa singola composta da tre unità immobiliari con ampio giardino esclusivo. Classe energetica G.



**PISOGNE - ZONA CENTRALE** - vendesi porzione di casa terra cielo disposta su più livelli. Euro 72.000,00. Classe Energetica G.



abitabile con terrazzo 25mq. Box di proprietà. E. 109.000 Classe F; ipe 207,45 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359.

**DARFO B.T.** Erbanno: Porzione di casa terra cielo libera per 3 lati. Bilocale abitabile e appartamento al 2° piano da ristrutturare. Cortile e cantina di proprietà. E. 49.000 Cl. G; ipe 397,83 kwh/ m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359

**DARFO** Bessimo zona comoda e ben servita appartamento Soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, ampio disimpegno, bagno, cameretta/studio, balconi e box. Cucina arredata. ottimo rapporto qualità/prezzo. E. 78.000 cl. E ipe 189,13 Imm. Boario 0364.529693

**DARFO** Boario trilocale mansardato soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. Cl. En. F - IPE 214,32 kWh/m<sup>2</sup>a E. 58.000 Rif. AR023 Imm. Boario 0364.529693

**DARFO BT** bilocale sopra il parco delle Terme, comodo per tutti i servizi. In palazzina del 2009 bilocale ottime condizioni soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, terrazzo e box doppio. Cl. F E. 70.000 Imm. Boario 0364.529693

**DARFO BT** Gorzone, 3° ed ultimo piano, spazioso appartamento disimpegno d'ingresso, ampia e soleggiata zona giorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, doppio balcone e lavanderia. Subito abitabile. Porzione di sottotetto ad uso ripostiglio. E. 72 mila. Cl. En. G IPE 203,82. Paolo Benaglio 035.4340126

**DARFO BT** loc. Gorzone, zona soleggiata nuova palazzina sole 4 unità senza spese condominiali Appartamenti al piano terra e 1° soggiorno con cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno, terrazza e ampio box doppio nell'interrato. Ampio giardino o portico al piano terra o di travi a vista con possibilità soppalco al piano 1°. Da E. 165.000 Cl. A+ da progetto Imm. Boario 0364.529693

**DARFO BT** villa bifamiliare ampia metratura 3 livelli con ampio giardino e portico di proprietà, finita esternamente e da finire e personalizzare internamente. Cl. A E. 275.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**DARFO BT**, zona di recente urbanizzazione, in contesto di Villette indipendenti, Villetta di testa locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e doppi balconi al 1° piano, box ampie metrature e possibilità di ricavare lavanderia e taverna al piano seminterrato. Possibilità personalizzare gli interni. Cl. en. A. Imm. Eden Tel 0364.361026

**DARFO** Corna pentalocale da ristrutturare E. 53.000 in palazzina di 8 unità ampio appartamento all'ultimo piano ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con piccola veranda, 4 camere, bagno. Necessità di un intervento di ristrutturazione ma gode di grande metratura. Cl. G ipe 272,38 Imm. Boario 0364.529693

**DARFO** Montecchio casa singola da ristrutturare 2 appartamenti grande metratura (mq 120 cad.) con possibilità di creare mansarda. Corte esclusiva. Ideale per + famiglie. Esente ape. E. 175.000 Imm. Boario 0364.529693

**DARFO** ottimo bilocale zona centrale comoda per tutti i servizi in palazzina di totale ristrutturazione nel 2006 appartamento arredato soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, guardaroba, balcone, posto auto e terreno 50 mq E. 78.000 cl. E ipe 128 Imm. Boario 0364.529693

**DARFO** posizione soleggiata vicina a tutti i servizi, trilocali varia metratura in nuova costruzione cl. en. B. da E. 115.000 con riscaldamento a pavimento, cappotto, travi a vista, box. Imm. Boario 0364.529693

**DARFO** zona centrale ampio bilocale di recente costruzione arredato mq 80, ampia zona giorno, disimpegno, camera matrimoniale, doppi servizi di cui 1 uso lavanderia, balcone e posto auto. E. 87.000 classe G ipe 182,92. Imm. Boario 0364.529693

**DARFO** zona centrale ampio bilocale recente costruzione arredato mq 80, zona giorno, disimpegno, camera matrimoniale, balcone e posto auto. E. 77.000. cl. G ipe 183,72 Imm. Boario 0364.529693

**ENDINE G.** Monolocale mansardato con zona notte completa di cabina armadio, travi a vista e balcone. E. 50.000 Cl. G; Ipe 195,23 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 035.98.35.66

**ERBANO** casa ristrutturata su 2 livelli, soggiorno con cucina, 3 camere, doppi servizi. Predisposto per 1 bilocale e trilocale. Ampia taverna/cantina 50 mq. Cl. F E. 159.000 Imm. Boario 0364.529693

**ERBANO** centro storico, in casa terra cielo, senza spese, bilocale mq 60 ristrutturato recentemente su 2 livelli arredato. E. 49.000 Cl. G ipe 286,68 Imm. Boario 0364.529693

**ESINE** appartamento arredato soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera, bagno, soppalco e cantina. Cl. en. D. E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**ESINE** appartamento soggiorno con camino, cucina, disimpegno, 2

camere matrimoniali, studio, doppi servizi, balconi, sottotetto, garage e cantine. Cl. en. F, I.P.E. 145,25 kwh/m<sup>2</sup>a. E. 139.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**ESINE** Villetta indipendente, in fase di realizzazione, su 3 piani: piano interrato box ampie metrature con possibilità di ricavare lavanderia e cantina, ampio soggiorno e angolo cottura, bagno, portico e giardino privato al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere singole, bagno e 3 balconcini al piano 1°. Imp. di risc. con pannelli radianti a pavimento, pannelli fotovoltaici per prod. En. el. e acqua calda, imp. di deum. estiva e pred. impianto di raffrescamento. Cl. en. ipotizzata A. Imm. Eden 0364.361026

**ESINE**, 1° piano di nuova palazzina, in fase di realizzazione, appartamento 85mq. con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, ampio balcone e box da 33mq. al piano seminterrato. Finiture di qualità, risc. a pavimento con pompa di calore, pred. antifurto, ecc.. Cl. en. A2, IPE in corso di definizione. E. 165.000 Imm. Eden 0364.361026

**ESINE:** casa, grande seminterrato, 4 locali, lavanderia, atrio e portico. piano terra superficie ca 115mq., cucina, 2 camere, soggiorno, salottino, atrio, disimpegno, 2 bagni e ampio terrazzo, grande solaio recuperabile e piccolo giardinetto. Non soggetta obbligo Certif. Imm. Eden 0364.361026.

**GIANICO** nuovo appartamento con balconi e garage. Cl. en. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**GIANICO** terreno agricolo coltivato a uliveto già produttivo. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**GIANICO:** Appartamento trilocale su 2 livelli con zona giorno open space e doppi servizi. Doppio box di proprietà. Arredamento di pregio. E. 159000 Cl. en. G; IPE: 400,18 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.88.07.94

**GIANICO:** Bilocale piano rialzato. Zona giorno open space. Legnaia e cantina di proprietà. E. 65000 Cl. en. G; IPE: 487,44 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.88.07.94

**GIANICO:** zona centrale, vicino a tutti i servizi, in piccola palazzina nuova ristrutturazione, piano 1°, appartamento soggiorno con angolo cottura 2 camere bagno e terrazzo. ampio box-taverna al piano terra. Cl. en. B IPE 48,32 Kwh/m<sup>2</sup>a E. 125.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**ISEO** Pilzone, in fase di realizzazione piccola palazzina 6 appartamenti, mono-bilo-trilocali, vista lago con box e giardino. Valore di progetto Classe A+. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**LOVERE** appartamento soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, balconi, e cantina. Cl. en. G E. 130.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** centro storico posizione tranquilla e decentrata in casa di 4 appartamenti, soluzione ristrutturata di recente soggiorno con cucina vista, bagno di servizio, 2 camere matrimoniali, 2° bagno. Arredata. E. 95.000 cl. G ipe 314,58 Imm. Boario 0364.529693

**LOVERE** P.zza XIII Martiri appartamento ristrutturato cucina, soggiorno, camera, bagno e box. E. 130.000 Edificio Cl. en. E, I.P.E. 134,54 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** Trilocale 1° piano completo di doppi servizi. Posizione centrale a 2 passi dal lungolago. E. 85.000 Cl. G; Ipe 380,90 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 035.98.35.66

**LOVERE** Trilocale al 1° piano in contesto con ascensore. Zona giorno open space, 2 camere matrimoniali e doppi servizi. vista lago. E. 195.000 Cl. E Ipe 117,23 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 035.98.35.66

**LOVERE** Trilocale In piccola palazzina, sole 3 unità trilocale al piano 2° ampia cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, bagno e ripostiglio. Ottima posizione logistica, in quanto si trova pochi metri dalla passeggiata Lungo lago, ed è servita da negozi e supermercati. Arredata. E. 79.000 Esente ape Imm. Boario 0364.529693

**LOVERE** via Bergamo vendesi garage. Cl. en. non necessaria. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** vista lago nuovi appartamenti con giardino/balcone da E. 115.000 Possibilità garage e lavanderia. Cl. en. D, I.P.E. 107,64 kwh/m<sup>2</sup>a. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**LOVERE** zona Mori: villa con finiture di pregio reparto giorno (ampio soggiorno con camino, scala a vista, cucina, studio, bagno; reparto notte: 5 camere con 2 bagni e 2 terrazzi; taverna con camino, cottura, bagno cantina, lavanderia, locale caldaia. Terreno adiacente e cortile. Grande autorimessa Cl. En. E Eph 142,04. 035.971707

**LOVERE:** P.zza XIII Martiri 2 bilocali abbinabili di mq. 50+50. E. 60.000 + E. 60.000 no condominio Cl. En. E Eph 124,01. 035.971707

**LOVERE:** zona posta: appartamento mq. 80 ristrutturato termoautonomo 2 camere, bagno e antibagno, soggiorno-pranzo con cucina abitabile. Completo di soffitta. E. 140.000. Cl. En. G. 035.971707

**LOVERE:** zona soleggiata, strepitosa vista lago,

villa singola su 2 livelli + piano seminterrato. Soggiorno, studio, cucina abitabile e 2 terrazzi al piano rialzato. Piano 1° 4 comode camere, bagno e spazioso terrazzo. Piano seminterrato cantina, doppio box auto, lavanderia, bagno, locale caldaia e sottoscala. Spazioso giardino privato. E. 500 mila. Cl. en. G IPE 267,99. Paolo Benaglio 035.4340126

**MARONE** centro, spaziosa ed elegante villa singola con giardino 2 unità commerciali a piano terra, unità abitativa principale piano 1° e ampio spazio pluriuso nel sottotetto. box e locali accessori nel seminterrato. Cl. En. F IPE 149,89 Paolo Benaglio 035.4340126

**MONTECAMPIONE** Vissonne: fuori dalle spese consortili, appartamento arredato, ampio box, recente costruzione ingresso indipendente, corte privata, soggiorno con angolo cottura camera bagno e terrazzo vista lago. Cl. en. G IPE Kwh/m<sup>2</sup> 180,58 E. 75.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**MONTECAMPIONE:** appartamenti varie tipologie e ville. 035.971707

**PIAMBORNO** autorimesse varie metrature re da E. 9.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAMBORNO** ottime ville classe A-B posizione soleggiata ottime

bifamiliari/singola varie metrature caratterizzate da finiture e da impiantistica di gran pregio. Ampie metrature con possibilità di personalizzazione interna. Raffresc e risc con pompa di calore a pavimento, impianto di deumid. integrato, impianto fotovoltaico, pred. antifurto, isolamento termico a cappotto. Imm. Boario 0364.529693

**PIAMBORNO** Trilocale al 1° piano da ristrutturare. Contesto con servizi comodi sotto casa e comodamente raggiungibili in pochi istanti. E. 35.000 Cl. G; ipe 207,45 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.19.46.359.

**PIAMBORNO** zona centrale comoda per tutti i servizi al piano terra con

ingresso indipendente appartamento soggiorno, cucina a vista, 2 camere, cabina armadio, bagno, giardinetto esterno, cantina e posto auto. E. 110.000 cl. G ipe 240,84 Imm. Boario 0364.529693

**PIAMBORNO,** in nuova zona residenziale prossima edificazione Trilo - Quadrilocale grandi metrature, con spaziosi terrazzi, + box doppi. Immobili saranno dotati di: Imp. di climatiz. inv. ed estiva con pannelli radianti a pavimento; Pannelli fotovoltaici per la prod di en. el.; Pannelli solari termici per la prod. acqua calda sanitaria; Cl. en. ipotizzata a progetto A, Eph valore di progetto da E. 170.000 Imm. Eden 0364.361026

**PIAMBORNO,** Villetta indipendente, prossima ristrutturazione, piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra 98mq., con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, 2 camere singole, + ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta una superficie ca 450mq.. Imp. di risc., termoautonomo a pavimento con caldaia a gas, prod. acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri. Predispo. Imp. antifurto. Cl. en. in corso di definizione. E. 295.000 Imm. Eden 0364.361026

**PIAN CAMUNO** appartamento piano terra con porzione di solaio. E. 39.900. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Beata lotti edificabili da E. 40.000 zona soleggiata. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Beata: In contesto recente trilocale con riscaldamento a pavimento. Doppio balcone. Box e cantina di proprietà. E. 129.000 Cl. en. C; IPE: 64,20 kwh/m<sup>2</sup>a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PIAN CAMUNO** bilocale con terrazzo. E. 45.000. Edificio Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Loc.

  
**al Ponte**  
Bar - Ristorante - Pizzeria

Via Cavour, 14  
Malegno (BS)

TEL: 0364.34.11.77

TUTTI I VENERDI SERA  
€ 25,00  
MENU DI PESCE



Agenzia Immobiliare  
Boario

Via Roccole 95  
25040 Darfo Boario Terme (BS)  
**info@immobiliareboario.com**  
Fax 0364/534807

TEL. 0364/529693



**ROGNO:** in centro al paese in zona soleggiatissima, casa indipendente con due unità immobiliari, servita da triplo box auto e locali accessori al piano seminterrato oltre agiardino privato e portico. Le due unità sono termoautonome. Cortile esterno. Classe energetica E IPE 147,49



€ 348mila

**ROGNO:** In centro a Rogno, in palazzina tranquilla proponiamo in vendita spazioso bilocale al terzo ed ultimo piano con soggiorno con balcone, disimpegno, bagno e camera doppia. Classe energetica in fase di valutazione



€ 49mila

**ROGNO:** Nel centro dell'abitato di Castelfranco, in posizione panoramica e soleggiatissima, comodo appartamento con porzione di giardino, ampio box auto, deposito e sottotetto. Termoautonomo e senza spese condominiali. Libero subito. Classe energetica in fase di valutazione



€ 127mila

**ROGNO:** In zona montana, lontana dal traffico e immersa nel verde, proponiamo in vendita monolocale con soppalco e ingresso indipendente oltre a piccolo terrazzo panoramico. L'unità è riscaldata con una stufa ed un piccolo camino. Servita da acqua e corrente elettrica. Posto auto esterno. NO spese condominiali. Cl. En. in fase di valutazione



€ 17mila

**COSTA VOLPINO:** In zona particolarmente tranquilla proponiamo in vendita luminoso trilocale al secondo ed ultimo piano con box, cantina e grande giardino condominiale. Classe Energetica F IPE 216,42



€ 168mila

**COSTA VOLPINO:** A Corti, spaziosa ed elegante villa a schiera di testa disposta su due livelli più interrato con box, cantina, taverna, lavanderia, servizio, locale caldaia e giardino esclusivo di circa 200 metri con vista panoramica anche sul lago. Classe Energetica D IPE 95,31



€ 295mila

**COSTA VOLPINO:** in zona centralissima, panoramica e soleggiata, proponiamo in vendita spazioso appartamento con due ampie camere, più uno studio, bagno e servizio lavanderia. Al piano sottotetto spazioso ripostiglio privato. Box auto. Termoautonomo. Cl. En. in fase di valutazione.



€ 167mila

**LOVERE:** In zona Sellere proponiamo in vendita trilocale al secondo piano in piccola palazzina di sole tre unità. Completano la proprietà il piano sottotetto con un deposito ed una zona adibita a camera per ospiti con bagno, il piano seminterrato con un box doppio, palestra, cantina e lavanderia ed un piccolo giardino privato. Termoautonomo. Cl. En. G 178,62.



€ 148mila

**PISOGNE:** Nel centro del paese proponiamo splendido trilocale mansardato con travi in legno massello sbiancate posto al terzo piano di un edificio recentemente rimodernato, Termoautonomo ed elegantemente rifinito. Classe energetica D IPE 90,83



€ 168mila

**ENDINE:** In zona Piangalano, comodamente servita, proponiamo in vendita spaziosissima villa bifamiliare disposta su due livelli oltre al piano seminterrato con taverna e box doppio. L'abitazione dispone di ampia area esclusiva esterna e posti auto dedicati. Classe Energetica G IPE 195,75.



€ 222mila

**CERETE:** A Cerete Basso proponiamo in vendita casa singola con ampio e panoramico giardino immersa nel verde e nella tranquillità. L'immobile si sviluppa su due piani; al piano terra e primo sono situati i locali abitativi e al piano interrato l'ampio box, la lavanderia e la cantina. Classe Energetica G IPE 426,32



€ 219mila

**DARFO BOARIO TERME:** In posizione centrale della frazione di Darfo proponiamo in vendita quadrilocale con soffitta e box doppio posto al secondo ed ultimo piano di palazzina con sole 4 unità abitative. Classe energetica G IPE 304,31



165mila €

**DARFO BOARIO TERME:** Nel centro dell'abitato, in zona residenziale, proponiamo in vendita villa di testa con doppio ingresso, ampio giardino, taverna, lavanderia e box auto. La villa, ben mantenuta, viene proposta vuota ma con la possibilità di averla arredata. Classe Energetica D.



275mila €

**BORNO:** In zona ben soleggiata, proponiamo in vendita villa bifamiliare su due piani più seminterrato con box doppio, taverna, cantina e servizio. Con ampio giardino e ingresso indipendente. Pronto da abitare. Classe Energetica in fase di valutazione.



219mila €



**Paolo Benaglio**  
consulenza immobiliare

Solata casa singola con giardino, da ultimare internamente. Possibilità di realizzare 2 unità abitative. Cl. en. G. E. 179.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Minolfa immobile con ampio terreno edificabile. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIAN CAMUNO** Zona centrale: porzione di fabbricato terra cielo su 3 livelli con portico e corte esclusiva. E. 49.000. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PIANCAMUNO** Beata appartamento piano 1° cucina soggiorno 2 camere bagno balcone terrazzo box e cantina. Cl. B Kwh/m²a 51.20 E. 160.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PIANCAMUNO** Beata: Appartamento trilocale al 2° ed ultimo piano con cucina abitabile. zona centrale al paese e comodo ai servizi. E. 84.000 Cl. en. G; IPE: 288,36 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PIANCAMUNO** Fane rustico con mq. 3400 di giardino e terreno. La palazzina, zona giorno con camino, zona notte al piano superiore con 2 camere, e vano-ripostiglio. Altro appartamento rustico al piano superiore con accesso indipendente. Superficie totale mq. 125 + mq. 40 di sottotetto. Cl. En. G solo E. 90.000 - 035.971707

**PIANCAMUNO** Recente trilocale 110 mq. Box e cantina di proprietà. Riscaldamento a pavimento ed aria condizionata. E. 179.000 Cl. en. B; IPE: 45,43 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PIANCAMUNO** Solato appartamento arredato su 2 livelli. Posizione soleggiata e panoramica. Piano principale con zona giorno, camera, bagno; piano superiore con 3 camere. Completo di cantina. Cl. En. G solo E. 90.000-035.971707

**PIANCAMUNO:** In casa di sole 2 unità abitative quadrilocale con sottotetto, box, cantina ed ampio

giardino di proprietà. E. 159000 Cl. en. G; IPE: 450,8 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PISOGNE** : Porzione di casa terra cielo loc Pieve. 3 camere, completamente ristrutturata con impianto elettr. ed idr. E. 74.000 Cl. en. G; IPE: 240,50 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PISOGNE** appartamento abitabile: soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera matrimoniale con bagno privato, cameretta, studio, bagno, balconi e garage. Cl. en. B. E. 212.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** appartamento al piano 1° di recente costruzione, ampio soggiorno con angolo cottura, 3 camere bagno terrazzo, box e posto auto scoperto al piano terra. Cl. en. C IPE 80,57 Kwh/ m²a E. 140.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** appartamento soggiorno con camino, cucina, 4 camere, 2 bagni, balconi, garage e giardino. Cl. En. G E. 169.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** casa singola ampia metratura con piscina e 750 mt giardino. Cl. en. F. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** centro a 50 metri dal lago porzione di casa terra cielo. Cl. en. G. E. 72.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Fraz. 1.000 mt: rustico indipendente libero su 4 lati raggiungibile con automobile servito di acqua e luce, 30.000 mq prato vista lago. non soggetto obbligo della cert. en. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** frazione immobile al piano terra cucina abitabile ampio soggiorno camera bagno e terrazzo, piano seminterrato ampia taverna e ripostiglio. Cl. en. G IPE Kwh/ m²a 256,95 E. 43.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** frazione, immobile parzialmente abitabile piano terra 2 ampie cantine piano 1° soggiorno

con angolo cottura bagno camera e terrazzo vista lago piano 2° 2 camere e terrazzo. Cl. en. G IPE Kwh/ m²a 245,85 E. 55.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** Govine vista lago appartamento e solaio per tot. 220 mq + cortile. Progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo 2 case singole con ampio giardino-piscina. Cl. en. D-E Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo in casa di sole 2 unità abitative, piano terra ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere matrimoniali, ripostiglio, bagno, cantina, 2 posti auto e giardino. Cl. en. G. E. 109.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo nuova villetta a schiera di testa, ottime finiture. Cl. en. A. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo ottima posizione porzione di casa da ristrutturare con ampio giardino. Cl. en. G. E. 69.000 Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Gratacasolo zona centrale casa singola con 2 unità abitative indipendenti. 2 box auto, cantina e solaio. E. 335.000 Cl. en. G; IPE: 250,18 kwh/m²a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PISOGNE** Grignaghe: appartamento recente realizzazione vista lago, arredato a nuovo: giardino privato, soggiorno con angolo cottura 2 camere bagno terrazzo e ampio box. Cl. en. G IPE 267,24 Kwh/ m²a E. 85.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** In fase di realizzazione bifamiliare con giardino. Possibilità di personalizzare le finiture. Cl. en. A. Valore di Progetto. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** prossima realizzazione a mt 50 dal lago zona centrale, bilo-trilocali e quadrilocali, con

### Informazioni commerciali

## Perdite d'acqua in appartamento: l'amministratore è responsabile?

Nel caso in cui nell'appartamento di un condominio, vi fosse una perdita d'acqua in una tubatura, chi è responsabile dell'eventuale danno cagionato? L'Amministratore oppure il singolo proprietario?

Secondo una recente sentenza della Cassazione la responsabilità dell'amministratore sussiste, ma solo in alcuni casi specifici. Vediamo quali: secondo la Corte le tubature verticali, in caso siano state danneggiate, comportano una responsabilità dell'amministratore che dovrà provvedere in modo tempestivo all'intervento di risanamento, attraverso una ditta specializzata. Dal lavoro sul pavimento, alla tubatura, fino alla eventuale pittura. Dove invece la responsabilità è da addebitare al proprietario dell'appartamento è nel caso delle tubature orizzontali. In quel caso, infatti, risponde solo il proprietario il quale non potrà rivalersi neppure verso il vicino di sotto; e tanto meno potrà chiedere un contributo al condominio per il risarcimento: ne risponde in prima persona.

Anche in caso d'infiltrazioni d'acqua provocate dall'allagamento, la responsabilità in tal caso permane in capo al proprietario. La ratio dell'intervento normativo è determinato dal fatto che le tubature verticali sono condominiali mentre quelle orizzontali di pertinenza del singolo proprietario.

Nel caso in cui il proprietario avesse avvisato l'amministratore della possibile potenziale perdita, trattandosi magari di un appartamento destinato ad un affitto estivo, l'amministratore deve risponderne?

Secondo la Cassazione neppure in questo caso vi sarebbe responsabilità dell'amministratore allorché il danno si fosse prodotto in una tubatura orizzontale riconoscibile quindi come di proprietà del locatore.

A prevalere insomma è ancora il principio per cui chi rompe, paga. E la ratio di quest'intervento è sempre lo stesso: l'onere è a carico di coloro che hanno prodotto un danno per colpa negligenza o imperizia laddove il danno causato sia su una parte definita e dimostrata essere non comune. Di qui dunque la necessità che la ditta accerti con accortezza se il danno è avvenuto su tubatura orizzontale o verticale. In questo ultimo caso a pagare sarebbe il condominio ciascuno per quota parte, mentre nel primo caso, cioè per la tubatura orizzontale, non vi sarebbe la possibilità di un addebito verso i condomini ma solo verso il proprietario dell'appartamento.

Valentina Bianchi - Condominio Ecosostenibile



AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

Valentina Bianchi

[www.condominioecosostenibile.it](http://www.condominioecosostenibile.it)

Via Angelo Canossi, n.24 - 25047 Darfo Boario Terme (Bs)

Via A. Gatti, 7 - 25030 Castrezzato (Bs)

email: [valentinabianchiamministratore@gmail.com](mailto:valentinabianchiamministratore@gmail.com)

Studio HOME



MEDIA VALLE CAMONICA

Ampia villa singola

€ 270.000

NEMMENO ALLE ASTE!!

335.5362357



PONTE DI LEGNO

esclusivi chalet

TRATTATIVA RISERVATA



EDOLO

casa singola

AFFARE!!

# Opportunità di lavoro

## Monasterolo del Castello (BG) - Figura

ricercata: Educatore Professionale/Insegnante di lingua italiana in struttura di accoglienza per migranti - Laurea in Scienze dell'Educazione - età 25-55 anni - Possibilità di vitto e alloggio in benefit - Contratto: DETERMINATO FULLTIME - chi avesse i requisiti può inviare cv via mail al seguente indirizzo: ufficiopersonale@cooperativarinnovamento.it

**Trescore Balneario** Si ricerca campionarista - sarta che sappia confezionare capi d'abbigliamento, che sappia effettuare i diversi tagli dei diversi tessuti e che sappia utilizzare le diverse macchina per confezionare Tipologia di contratto: part time - determinato Tel. 035.387952

**CERCASI** un elettricista con esperienza per la posa di canaline, della tiratura cavi e della manutenzione di impianti elettrici. Luogo di lavoro: Cantieri vari con rientro serale. Inviare la propria candidatura per fax al numero 0364.1912035 o telefonare allo 0364.46323 per fissare un colloquio conoscitivo. **CERCASI** apprendisti elettricisti 0364.896015 Ditta di posa strutture in legno CERCA operaio possibilmente con esperienza anche nel campo edile 345.3801731

Società in media Valle Camonica CERCA un'impiegata amministrativa generica e un'impiegata

contabile 0364.208775 Ufficio fiscale **CERCA** personale a tempo determinato per periodo della compilazione di chiarazione dei redditi, richiesto diploma scuola superiore esperienza lavoro d'ufficio e pratiche fiscali - ottimo utilizzo PC - INVIARE CURRICULUM campagnafiscale@liber Società di Ingegneria in bassa Valle Camonica **CERCA** progettisti e disegnatori diplomati o laureati per progettazione di macchine e componenti industriali 035.967608

**CERCASI** operaio elettricista 0364.896015

**CERCASI** muratore capace per lavori sia su fabbricati che su strade per cantieri in Valle Camonica e provincia di Brescia e Bergamo 0364.531340

**CERCASI** autista autobus pat. D + CQC persone in Val Cavallina - bassa Valle Camonica - Val di Scalve 340.6659119

**AGENZIA** di pubblicità, operante nel settore dell'editoria, comunicazione commerciale, oggettistica, web, nel quadro di un potenziamento della propria struttura commerciale ricerca - per la zona dell'Alta Valle Camonica, da Breno verso nord - venditore di spazi e servizi pubblicitari. Gradita, ma non essenziale precedente esperienza nel settore della vendita Chiamare 392.9354243

## CERCO LAVORO

**Pizzaiolo** cerca lavoro fisso o fine settimana

esperienza di 14 anni, 388.5679650

**43enne** esperienza di 7 anni come badante CERCA lavoro 24 ore su 24 da Pisogne a Capodiponte 388.8969077

Impiegata **CERCA** lavoro d'ufficio; esperienza nella mansione amministrativa, commerciale e di sicurezza. 335.7581948

**40enne** pat.C con pluriennale esperienza in magazzino e consegne e come operaio vari settori CERCA qualsiasi lavoro, valutasi trasferta 0364.590227

**54enne** referenziata con 15 anni di esperienza CERCA lavoro 24 ore su 24 - diurno o a ore per assistenza anziani o disabili - stirare - pulizie case o uffici 347.2410989

**Signora** 40enne CERCA lavoro come badante a ore non 24 ore su 24 o per pulizie 328.0628953 **Posatore** italiano di porfido - ciottoli - cubetti - beole - cordoni - binderi - rivestimento scale - disegni - lastricato CERCA lavoro 349.5241418

**55enne** con esperienza di 10 anni CERCA lavoro come badante in Valle Camonica 329.3347819 Autista con patente C-E + CQC CERCA lavoro 334.9226014

**Laureata** in Culture e Tecniche della moda CERCA lavoro, anche in altri settori 333.5232736

**52enne** cuoco CERCA qualsiasi lavoro 328.7392220

**Signora** italiana CERCA lavoro per assistenza anziani al pomeriggio

gio a Esine e dintorni 0364.406343

**50enne** con esperienza di 10 anni come badante CERCA lavoro come badante 24 ore su 24 353.3386764

**Signora** CERCA lavoro come badante 24 ore su 24 a Clusone o limitrofi 324.6831358

**automunita** SI OFFRE per accompagnare anziani e persone non autosufficienti a fare la spesa o altre incombenze 334.9958251

**Ragazzo** volenteroso e automunito cerca lavoro, esperienza pluriennale in magazzino e come operaio. 342.3886050

## Rusconi Claudio

SERVIZI ECOLOGICI - VIDEOISPEZIONI

PULIZIA FOSSE BIOLOGICHE  
PULIZIA TUBAZIONI CON ALTA PRESSIONE  
DISOTTURAZIONE LAVANDINI

Darfo Boario Terme (Bs) - Via Quarteroni, 67/a  
Tel. 0364.533118 - Cell. 347.4282295  
www.spurghirusconiclaudio.com

## EMMEVI

di MIORINI VIRGILIO

COPERTURE  
RIMOZIONE AMIANTO

25040 ESINE (BS) - Via Campassi, 60/62  
Tel. 0364.361480 - Fax 0364.362019

www.miorini.it



ENNEBI di Nadia Barbon  
RIVENDITORE SPECIALIZZATO



Solo attrezzature  
fatte per durare  
e assistenza  
qualificata



Via C. Battisti, 29 - Costa Volpino (BG) - Tel. 035 972207  
Cell. 338 8657027 - Email: barbon.nadia@tiscali.it



Manutenzioni programmate  
Prime accensioni  
7 Giorni NON STOP

VALLE CAMONICA  
VALLE SERIANA

ASSISTENZA CALDAIE

Buderus

Vaillant

Ferrolli

ATAG

Piancogno (Bs) - Tel. 0364.360794

## Bar Tabaccheria Millenium

Via Vittorio Veneto, 65 Cagno (BS)  
0364 456542

Prime colazioni, panini, aperitivi

Tabacchi, Lottomatica, Gratta e Vinci, Fax e Fotocopie

Ricariche telefono, Buoni acquisto internet

Biglietti Trenord, Canone TV, Ricariche pay TV

Pagamento multe, Bollettini, Bollo Auto

Articoli da regalo, Cartoleria, Bijoux, Sigarette elettroniche

## D.M.F. DAMIOLI S.p.A.

carpenteria - lavorazione lamiera - autotrasporti

via della Meccanica, 4/6 - 25041 DARFO BOARIO TERME (BS)  
tel. 0364 533071 - fax 0364 529134 - www.damioli.com

# SERVIZI PER LA CASA

**Il bonus sisma, prorogato fino a dicembre 2021, è una detrazione introdotta dal governo per gli interventi antisismici: a chi spetta l'agevolazione e come funziona il bonus?**

La Legge di Bilancio per il 2017 ha introdotto un'agevolazione per l'adozione di misure antisismiche. Per la prima volta possiamo beneficiare di uno strumento importante, volto alla sicurezza e alla prevenzione del rischio che agisce in via preventiva. Il cosiddetto sisma bonus consente di usufruire di detrazioni fiscali per interventi antisismici e contro il rischio sismico sugli edifici. Gli interventi devono essere eseguiti su case private, sia di residenza (prima casa) che seconde case, o su immobili ad attività produttiva e condomini.

Il sisma bonus è legato alle linee guida che presentano la classificazione del rischio sismico delle costruzioni esistenti. In particolare, i contribuenti che eseguono interventi per l'adozione di misure antisismiche sugli edifici entro il 31 dicembre 2021, possono detrarre una parte delle spese sostenute dalle imposte sui redditi. Le linee guida sulla classificazione del rischio sismico prevedono 8 classi di rischio: si parte dalla classe A+ (meno rischio) fino alla classe G (rischio più elevato). Con le classi di rischio sismico si at-



tribuisce all'edificio un parametro che tiene conto sia della sicurezza sia degli aspetti economici. Nel caso in cui l'intervento comporti una riduzione del rischio sismico è prevista una maggiorazione della detrazione. La percentuale della detrazione aumenta in base al passaggio ad una classe di rischio inferiore, arrivando:

- al 70%, in caso di passaggio a una classe di rischio inferiore;
- all'80%, in caso di passaggio a due classi di rischio inferiori.

La percentuale di

detrazione e le regole per poter ottenere il Sisma Bonus sono diverse e variano a seconda di diversi parametri. Si tratta di uno sconto Irpef che può passare dal 50% al 70 e 80% per le abitazioni e dal 75 all'85% per i condomini o per l'acquisto di un immobile sito in zone a rischio sismico.

In generale, le detrazioni sono più elevate nei casi in cui alla realizzazione degli interventi consegua una riduzione del rischio sismico.

**AlexToigo**  
ingegnere civile

Via Largo Aldo Moro, 2 - 24080 Rogno (BG)  
Tel. 035.967221 - Mob. 339.105674  
P.IVA 03370780189 C.F. TGOLXA79E29Z133E



**RAFFAELLA POLINI**  
la tua agente immobiliare di fiducia!

**OPERAZIONE CASA?**  
Ci penso io!



389 04.25.787

**AFFARISSIMO**

**PRODOTTI PER LA CASA E L'IGIENE PERSONALE**



**PIAZZA MERCATO - DARFO B.T.**

**cornici e Arte**  
di Rondini & C.

Via Roccole, 45  
DARFO B.T.  
Tel. 0364.532965  
www.corniciearte.it

**F L L I O D O**  
FRATELLI ODO DI ODORICI CRISTIAN & SIMONE S.N.C.

**COSTRUZIONE SERRAMENTI E PORTE**  
ZANZARIERE - TAPPARELLE - PERSIANE IN ALLUMINIO  
VERANDE - STRUTTURE D'UFFICIO - PENSILINE E TETTOIE ANTIPIOGGIA.

@ f.c.infissiemontaggi@gmail.com  
☎ 345 514 6271 📍 Fratelli ODO  
Via Fornaci 75 - 25040 Artogne (BS)

**FINOCCHIARO VITTORIO**  
Arredamenti

Darfo B.T. (BS) Via Cappellini 51  
Tel. 0364.530067

**ARREDAMENTI • ELETTRODOMESTICI  
PARQUET • TENDE DA SOLE  
PORTE E FINESTRE • ZANZARIERE  
RETI E MATERASSI**

Vittorio 338 - 2862307 Morgan 346 - 5712138

👍📌 facebook Email: vittoriofinocchiaro@virgilio.it

**BERZO INFERIORE** Schiera centrale in contesto recente. Tre camere da letto, doppi servizi e terrazzo. Tenda motorizzata allungabile fino a 6mt e zanzariere al piano giorno.  
Classe F; ipe 169 kwh/m2a

**Euro 229.000**

Agenzia Tecnocasa Darfo - 0364.1946359



**LOVERE** Casa terra cielo da ristrutturare. Soluzione in centro storico.

Classe G; ipe: 507.44 kwh/m2a

**Euro 48.000**

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



**PISOGNE - LOC. PIZZO**

A pochi passi dal centro di Pisogne, ampio trilocale completo di arredo moderno. Zona giorno open space, terrazza vivibile. Box, posto auto, giardino. Classe in fase di realizzazione

**Euro 135.000**

Agenzia Tecnocasa Pisogne - 0364.880794



**PIANCOGNO** Al primo piano spazioso appartamento trilocale con balconcino vivibile. Doppio soggiorno con caminetto e camere luminose. Abitabile da subito. Classe G; ipe 237,89 kwh/m2a

**Euro 55.000**

Agenzia Tecnocasa Darfo - 0364.1946359



**RIVA DI SOLTO** Bilocale in residence con piscina e area relax. Ampia zona giorno con cucina a vista. Soluzione con panoramica vista lago. Classe G; ipe 300,12 kwh/m2a

**Euro 88.000**

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



**PISOGNE** Al primo piano in contesto di sole due unità abitative, appartamento bilocale di recente realizzazione. Terrazzo vivibile, box e giardino di proprietà. Classe I; ipe: 257,40 kwh/m2a

**Euro 115.000**

Agenzia Tecnocasa Pisogne - 0364.880794



Selezioniamo giovani intraprendenti per i nostri uffici presenti nella bassa Valle Camonica ed a Ponte di Legno.

Manda il tuo curriculum a candidatura.tecnocasa@gmail.com"



AGENZIA DI DARFO: Via C. Tassara, 18  
AGENZIA DI PISOGNE: Via Milano, 1  
AGENZIA DI LOVERE: Via Tadini, 32



**DARFO B.T. - MONTECCHIO** Quadrilocale al terzo piano in contesto con ascensore. Cucina separata dal soggiorno e doppi servizi. Terrazzi abitabili, box e cantina. Classe G; ipe 395,12 kwh/m2a

**Euro 134.000**

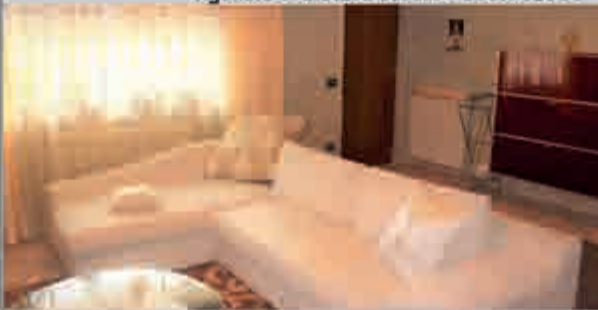
Agenzia Tecnocasa Darfo 0364.1946359



**ROGNO** Villetta a schiera su due livelli in zona di pregio. Porticato e box auto doppio di proprietà. Classe G; ipe 195.00 kwh/m2a

**Euro 195.000**

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



**PIAN CAMUNO - BEATA** Al primo ed ultimo piano recente trilocale dotato di riscaldamento a pavimento. Doppio balcone. Box e cantina di proprietà. Classe C; IPE: 64,20 kwh/m2a

**Euro 119.000**

Agenzia Tecnocasa Pisogne - 0364.880794



**PIAMBORNO** Spazioso trilocale disposto su due piani. Doppio soggiorno e cucina abitabile. Camere matrimoniali e ulteriore stanza uso studio. Ottime condizioni, aria condizionata e serramenti nuovi. Classe G; ipe 278,45 kwh/m2a

**Euro 139.000**

Agenzia Tecnocasa Darfo - 0364.1946359



**COSTA VOLPINO** Casa indipendente con taverna. Soluzione completa di giardino, posto auto e panoramica vista lago. Classe G; ipe 145.40 kWh/m2a

**Euro 184.000**

Agenzia Tecnocasa Lovere - 035.983566



**GIANICO** Trilocale disposto su due livelli con ampia zona giorno e terrazza vivibile. Box doppio di proprietà. Arredamento di pregio incluso. Classe energetica G; IPE: 400,18

**Euro 155.000**

Agenzia Tecnocasa Pisogne 0364.880794





box ,possibilità giardino al piano terra e ampio terrazzo al piano 1°. Cl. en. valore di progetto A+ Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** prossima realizzazione bilo-trilocali e attici vista lago. Cl. en. A. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE** Sonvico: appartamento piano 1° vista lago, arredato, recente realizzazione soggiorno con angolo cottura camera disimpegno e bagno, ampio box e cantina al piano terra. Cl. en. E IPE 110.56 KWH/ m²a E. 83.000 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** Val Palot: casa singola con ampio terreno. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**PISOGNE** Val Palot: villa singola ampia metratura con terreno. Cl. en. G IPE KWH/ m²a 220.59 Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** vicinanze appartamento, 1° e ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, garage e cantina. Cl. en. G E. 89.000. Imm. Terme Pisogne 333.6890999

**PISOGNE** zona centrale appartamento cucina abitabile ampio soggiorno 2 camere bagno lavanderia e terrazzo mq 90. Cl. en. E IPE 128,88 Kwh/ m²a Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** zona centrale lotto di terreno fabbricabile, volumetria per realizzare villa singola e palazzina di 8 appartamenti. Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**PISOGNE** 1° piano in contesto di sole 2 unità abitative, appartamento di recente realizzazione, con zona giorno open space. Terrazzo vivibile, Box e

giardino di proprietà. E. 115.000 Cl. en. F; IPE 257,40 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PISOGNE**: Porzione di casa terra cielo con 4 camere. Posizione centrale a pochi passi dalla piazza principale del paese. E. 99.000 Cl. en. G; IPE 450,80 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

**PISOGNE**: Vista lago quadrilocale su 2 livelli con doppi servizi, cantina e posto auto coperto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**PISOGNE**: Zona Centrale trilocale ristrutturato con balcone e posto auto. E. 157.000. Cl. en. F. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**PISOGNE**-Gratacasolo Casa indipendente su 2 livelli, ampio giardino di proprietà. 3 camere. In zona residenziale lontano dal traffico. E. 175.000 Cl. en. G; IPE: 200,30 kwh/m2a Tecnocasa 0364.88.07.94

**RIVA DI SOLTO** Bilocale in residence con piscina ed area relax. Balcone fronte lago e panoramica vista. Cl. En.: G E. 88.000 Tecnocasa 035.98.35.66

**ROGNO** Fraz. Rondinera: in casa singola ampio quadrilocale con cantina, box e porzione di sottotetto. Cl. en. G. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**ROGNO** Rondinera ampio bilocale mq 65 ca E. 45.000 Cl. En. G Eph 150,73. 035.971707

**ROGNO** Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone perimetrale con vista e sole, APE in corso. E. 77.000. 035.971707

**ROGNO** Rondinera: quadrilocale mq. 90 3 camere, 2 bagni, soggiorno, cucina abitabile, balcone

perimetrale con vista e sole, box cl. En. G Eph 150,73. E. 105.000 035.971707

**ROGNO** S. Vigilio: fabbricato rustico mq. 130 su 3 piani, Terreno adiacente. E. 25.000. 035.971707

**SACCA**, in nuova zona residenziale di recente edificazione, bilocale, termoautonomo, soggiorno, cottura, camera, bagno, balcone e box. L'appartamento ben curato. Ideale per investimento a fine locativo. Cl. en: C IPE: 64,62 KWh/mqa E. 78.000. Imm. Eden 0364.361026

**SACCA**, nuova zona residenziale di recente urbanizzazione, Ville singole, prossima realizzazione, cucina chiusa, ampio soggiorno, bagno, portico, box doppio e giardino al piano terra, camera matrimoniale, 2 camere, bagno e balconi al 1° piano. Cl. en. A. da E. 290.000 Imm. Eden 0364.361026

**SACCA**, zona residenziale di recente edificazione, 2 Villette indipendenti, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, portico, box e giardino al piano terra. Camera Matrimoniale, camera singola, un locale, disimpegno, bagno, balcone, al piano 1°. Possibilità di piano interrato ed ampliamento del giardino. Cl. En. a progetto "A2" da E. 220.000. Imm. Eden 0364.361026

**SALE MARASINO**: vista lago, in fase di realizzazione piano terra, appartamenti trilocali con giardino e attico di ampia metratura, terrazzo ampio box nel piano interrato. Cl. en. valore di progetto Classe A+ Immobilcasa Pisogne 0364.881900

**SOLTO COLLINA** in casa antica ristrutturata

appartamento al 2° e ultimo piano ingresso, soggiorno con camino ventilato e cucina a vista, corridoio, camera matrimoniale e bagno; scala che porta ad un soppalco adatto come 2° camera o studio. Travi a vista con inserti in pietra, imp. aria cond., ampio terrazzo vista lago, ascensore che porta direttamente all'interno. Arredato. E. 111.000 Cl. G ipe 270,89 Imm. Boario 0364.529693

**SOLTO COLLINA** in palazzina ristrutturata ampio bilocale ampia zona giorno, cucina abitabile arredata, camera matrimoniale arredata, bagno e terrazzo. Possibilità taverna e piccola zona verde. E. 65.000 Cl. G ipe 227,49 Imm. Boario 0364.529693

**SOVERE** All'interno del borgo del filatoio, unità abitative varie metrature. Soluzioni interamente ristrutturate. Prezzi appena ribassati. Cl. C Tecnocasa 035.98.35.66

**SOVERE** in posizione riservata e soleggiata

fabbricato terra cielo con corte e giardino di mq. 400 Il mq. 78 scantinato, mq. 123 zona giorno piano R, mq. 123 zona notte piano I, mq. 60 sottotetto praticabile e accessibile, mq. 60 box-ripostiglio pertinenziale. Possibilità di ulteriore edificazione di mq. 950. Cl. En. G Eph 440,25. 035.971707

**SOVERE** Luminoso trilocale in posizione centrale. Doppio terrazzo e box auto di proprietà. E. 139.000 Cl. En.: esente Tecnocasa 035.98.35.66

**SOVERE**: quadrilocale di recente costruzione, con doppi servizi, ampi balconi e box. Cl. en. C. I.P.E. 79.00 kwh/m2a. Imm. Terme Pisogne 393.5035804.

**SOVERE**: Sellere zona soleggiata bilocale piano terra in palazzina ristrutturata con poche unità abitative costituito da zona giorno, disimpegno, servizio e camera. Ampio terrazzo panoramico e posto auto scoperto. E. 59 mila. Cl. en. G IPE 499,70. Paolo

Benaglio 035.4340126

**2 Affitto**  
**CASTRO**: quadrilocale ben arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Ampio balcone soleggiato e vista lago. box. Termoautonomo. Cl. En. 252,46 035.971707

**CETO** Badetto solo a persone con regolare posto di lavoro, appartamenti con 2 camere, ampi balconi e posto auto. Cl. en. F. E. 400 mensili. Possibilità affitto-riscatto. Imm. Terme Pisogne 333.6890999.

**COPPIA** di persone serie, con regolare posto di lavoro cerca appartamento bilocale arredato e non, zona da Breno a Costa Volpino. 333.9393376

**COSTA VOLPINO**: bilocale ben arredato composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, terrazza soleggiata. Termoautonomo. mensile E. 400 Cl. En. E

L.T.S.

**IMPIANTI DI**

- RISCALDAMENTO A PAVIMENTO
- IDRICO SANITARI
- ARREDO BAGNO
- ANTINCENDIO
- CLIMATIZZAZIONE
- TRATTAMENTO ARIA
- GEOTERMICI
- PANNELLI SOLARI

F.lli Poni s.r.l.

**IDROTERMOSANITARIA**

**SOSTITUZIONE CALDAIE  
GAS - LEGNA - PELLETT**

Tel. 0364.89139 - PISOGNE (Bs) - www.itsponi.it

M2

AGENZIA IMMOBILIARE

**MIETROQUADRO**

Via Nazionale, 71 - PIANCOGNO (BS)

**Tel: 0364.360.362**

**Mail: info@mq2.it**

• Promozioni immobiliari

• Servizi di intermediazione

• Consulenze tecniche

• Consulenze finanziarie

• Amministrazioni condominiali

**mq2.it**

**PIAMBORNO**

**VILLETTA A SCHIERA**



Villetta a schiera centrale disposta su 3 livelli di circa 60 mq cad. con soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 camere, box doppi, cantina + giardino di 150 mq. Tetto rifatto 10 anni fa e serramenti nuovi.

154.000,00 €

cl.en. F

Rif.404

**DARFO B.T.**

**VILLA BIFAMILIARE**

NUOVA COSTRUZIONE



A Montecchio di Darfo, in nuova lottizzazione ben esposta e soleggiata, vendesi porzione di villa bifamiliare in fase di costruzione. Disposta su 2 livelli di circa 60 mq cad. commerciali + giardino esterno di 194 mq + seminterrato di 70 mq + corsello box. Sistemi di isolamento, serramenti ed impianti di ultima generazione con fotovoltaico dedicato. Possibilità di scelta finiture interne.

INFO, PREZZO E DETTAGLI  
CONTATTARE L'AGENZIA

cl.en. A2

Rif.399

**BERZO INFERIORE**

**TRILOCALE + BILOCALE**



In palazzina ristrutturata nel 2016 vendesi trilocale di 90 mq + bilocale nuovo di 50 mq con ampia terrazza di 40 mq, box doppio e cantina. Termoautonomi e senza spese condominiali.

150.000,00 €

Rif.346

**BERZO INFERIORE**

**AFFITTASI LOCALI COMMERCIALI**

In centro paese e con ottima visibilità, 2 soluzioni con metrature di circa 71 mq cad. con bagno di servizio privato e vetrine fronte strada. Ottimi per bottega, gastronomia, uffici o attività commerciale in genere. No Bar.

500 €/mese (1 unità)  
800 €/mese (2 unità)

Rif.400

**PIANCOGNO**

**AMPIO APPARTAMENTO**



A Cagno, vendesi ampio appartamento di 110 mq commerciali posto al secondo piano. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due ampie camere matrimoniali, bagno e doppio balcone. Di proprietà anche porzione di solaio.

50.000,00 €

cl.en. G

Rif.407

# Residence al Poggio

**Immobiliare Bardella s.n.c.**

Via Aldo Moro, 10 - 24062 Costa Volpino (Bg)

Telefono 035971707

[www.residencealpoggio.com](http://www.residencealpoggio.com)

La vista è spettacolare, potrai ammirare la Valle ed Lago di Iseo in tutta la sua bellezza, le sole foto non riescono a restituire le sensazioni che proverai nell'affacciarti al balcone. Abbiamo scelto la zona di costruzione con attenzione, proprio per poter offrire il massimo a te ed alla tua famiglia.

**Il massimo rispetto per la tua Privacy.** Tutti gli appartamenti e le ville di testa sono dotati di ingresso indipendente ed ampio garage, con giardini privati, con accesso diretto alla struttura, in modo da garantire la massima privacy e sicurezza. Ogni particolare è studiato per garantirti un'esperienza unica ed il massimo comfort; anche le cassette della posta e del pane sono accessibili dall'interno, senza obbligarti ad uscire. La fermata del pullman scolastico è proprio di fronte all'ingresso, in modo che i tuoi figli possano andare a scuola con la massima sicurezza, e tutte le porte sono dotate di illuminazione indipendente.

**Ogni dettaglio è curato nel minimo particolare.** Tutte le finiture sono state curate attentamente, le ampie porte finestre, le porte blindate, le scale in legno rifinite in acciaio, il solarium situato sul tetto le travi a vista della mansarda ed i bagni principali e di servizio. Tutte le unità in vendita non sono state arredate, abbiamo fatto questa scelta per garantirti la massima personalizzazione, in questo modo potrai infatti realizzare la casa esattamente come la vorresti, scegliendo la cucina e l'arredo.

**È impossibile descriverla tutta.** È davvero difficile descrivere l'intero edificio senza vederlo di persona, per questo ci teniamo che ti prenda un appuntamento e possa toccare con mano ogni singola finitura e particolare. Come la predisposizione, presente in tutte le unità, per il camino, la climatizzazione e l'impianto di sicurezza.



CLASSE ENERGETICA A

## Agenzia Immobiliare BARDELLA

*Il punto di ritrovo per chi cerca casa in Val Camonica*

Via J. Palach, 20/B - Costa Volpino (Bg) - Tel. 035.971707 - 0364.560293 - [www.agenziabardella.it](http://www.agenziabardella.it)



### LOVERE

Vendesi in Piazza XIII Martiri fabbricato di 2 piani da ristrutturare. L'immobile è composto da 2 appartamenti e parte di sottotetto. Metratura di 110 Mq.  
**Euro 120.000,00**



### COSTA VOLPINO

Vendesi palazzina singola terra cielo composta da 3 piani, al piano terra è presente un piccolo appartamento, le cantine e il locale caldaia. Al 1° piano e al 2° si trovano 2 appartamenti di 150 Mq circa, composti da un ingresso, una cucina abitabile, un grande soggiorno luminoso, due bagni e tre camere da letto. Solai e due autorimesse.  
**Trattativa riservata**



### COSTA VOLPINO

Affittasi a Costa Volpino Ufficio di 70 Mq, composto da due locali e servizi con riscaldamento termoautonomo.  
Posto in una palazzina senza barriere architettoniche.  
Ampia vetrina fronte strada Via Aurora in zona Ponte Barco. Parcheggio e adiacenze antistanti.  
**Trattativa riservata**



### LOVERE

Vendesi una nuovissima villa singola. Lo stabile è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina abitabile, uno studio con bagno, tre camere con due bagni, un'ampia taverna con bagno, una lavanderia, una cantina e un'autorimessa doppia. L'immobile si trova in un'ottima posizione sempre esposta al sole, con vista panoramica lago e giardino.  
**Trattativa riservata**



### COSTA VOLPINO

Affittasi ampio quadrilocale non arredato con cucina abitabile, 3 camere, bagno, balcone, terrazza panoramica, box, posizione soleggiata.  
L'immobile è termoautonomo.  
**Euro 540,00/mese**



### COSTA VOLPINO

Affittasi / vendesi capannone ad uso commerciale, composto da un ufficio, ampio salone luminoso, locale ad uso cucina, servizi e spogliatoio. Ideale per palestre, attività ludiche, balli. Accesso al 1° piano con comodo rampa. Metratura di 450 Mq. Posto sopra al Briko. Dotato di tutti gli impianti, zona comoda ai collegamenti stradali e fronte strada Costa Volpino/Pisogne.  
**Trattativa riservata**



## "Central Park, il locale che non dorme mai"

"Non c'è mai nulla di interessante da fare qui". "Dopo le 2 di notte è impossibile trovare ancora qualcosa aperto". Solitamente sono questi i pensieri che navigano nella mente degli adolescenti che sono sempre in vena di fare baldoria durante i weekend.

Non tutti i baldi giovani sanno però che a Darfo Boario Terme in Corso Italia, 3 c'è il locale che fa proprio al caso loro: il "Central Park".

Rinomato per essere la prima pizzeria e piadineria della provincia di Brescia a restare aperta fino alle 5 del mattino, il locale, che utilizza solo ingredienti di alta qualità, fornisce anche il servizio d'asporto e rispetta le esigenze ed i gusti dei propri clienti.

Il posto perfetto per concludere una serata di divertimento e per riempire lo stomaco quando ad una certa ora del



mattino inizia a farsi sentire la fame. C'è un ulteriore mito da sfatare, perché se un tempo la consumazione all'interno del locale era possibile solo fino alle 2 di notte - poi scattava l'opzione d'asporto -, ora invece è possibile mangiare nella sala fino all'orario di chiusura! Dunque, fino alle 5 del mattino.

Non solo pizze e piadine, ma anche focacce, calzoni di vari gusti, fritti di ogni genere, bibite, dolci e stuzzichini per soddisfare il palato di tutti.

All'interno potrete

te gustarvi il vostro piatto seduti comodamente sui divanetti o ai tavoli posti al centro della sala, impreziosita dall'immagine di Central Park su una delle pareti laterali. Oltre a richiamare il nome stesso del locale, il dipinto ha lo scopo di creare l'atmosfera perfetta, dando clienti la sensazione di essere proprio nelle vicinanze del famoso parco americano. Non solo posti al chiuso, ma anche all'esterno nel plateatico posto di fronte che prende vita solitamente d'estate. Central Park è rinomato anche per

essere stato il primo locale ad offrire il servizio di consegna a domicilio ed ancora oggi è un locale che non smette mai di rinnovarsi e di crescere, con nuove proposte culinarie, strumentazioni di cucina all'avanguardia, ed incrementando sempre di più il servizio di trasporto per portare nelle case tutti i piatti in menù come se fossero appena stati sfornati. Potrete fare un salto da "Central Park" dal lunedì al giovedì dalle 11 alle 14 e dalle 17 alle 2. Il venerdì dalle 11 alle 14 e dalle 17 alle 5. Il sabato dalle 17 alle 5 e la domenica dalle 17 alle 2.

Per ulteriori informazioni potete contattare direttamente il locale scrivendo a [info@centralparkboario.it](mailto:info@centralparkboario.it) o telefonando lo 0364/529254 per prenotazioni.

Giovanna Zanardini

**PIZZE A DOMICILIO  
TUTTE LE SERE DELLA SETTIMANA  
LOVERE (BG)**

**BAROBAL**  
Piazza Vescovo Corna Pellegrini  
Pisogne (BS)

**RISTORANTE GIAPPONESE**  
(cucina cinese - sushi)  
Tel: 338 8345811 / 0364 204801

**menù all you can eat**  
**menù pranzo € 12,90**  
**menù cena € 21,90**

**OSAKA 大阪**  
SUSHI

Via Romolo Galassi, 18 - Darfo Boario Terme (BS)

**le Colombine**  
PIAN CAMUNO (BS)

**DARFO BOARIO TERME**  
**Central Park**  
www.centralparkboario.it  
**0364 529254** *Consegna a domicilio*

**AMICI fast food**  
PIZZA • KEBAB • HAMBURGER • INSALATONE

**POLLO ALLA DIAVOLO  
CON BIRRA ALLA SPINA**  
**€ 10,00**

SEGUITECI SUI SOCIAL @ amici fast food f AMICI FAST FOOD  
Via Nazionale, 115  
Costa Volpino (BG) - Tel. 320/6036314

## PER UN'AUTO SEMPRE NUOVA

### Diesel addio? Novità sul blocco delle auto diesel dal 2020

Le sempre più stringenti normative in tema di emissioni stanno minando il futuro del diesel. Se, da un lato, questo tipo di alimentazione consente notevoli risparmi agli automobilisti che percorrono migliaia di chilometri l'anno, dall'altro il motore diesel non è più visto di buon occhio dai legislatori europei che ritengono questa motorizzazione particolarmente inquinante.

La guerra allo smog nella Pianura Padana entra in una nuova fase. Sono infatti di recente scattate le prime limitazioni permanenti al traffico in Piemonte, Lombardia, Veneto ed Emilia Romagna. Si tratta di misure più severe rispetto a quelle dello scorso inverno: da quest'anno, infatti, il divieto di circolazione nei gior-

ni feriali vale anche per i veicoli diesel Euro 3 (oltre che per i mezzi benzina Euro 0, diesel Euro 0, diesel Euro 1 e diesel Euro 2) indipendentemente dai livelli d'inquinamento.

Dal lunedì al venerdì, dalle ore 7,30 alle ore 19,30, salve le eccezioni indispensabili, il blocco vale per le autovetture e i veicoli commerciali di categoria N1, N2 ed N3 ad alimentazione diesel, di categoria inferiore o uguale ad Euro 3.

Il blocco della auto diesel varrà anche per i prossimi anni. La limitazione è estesa alla categoria diesel Euro 4 dal 1 ottobre 2020 e alla categoria diesel Euro 5 dal 1 ottobre 2022.

Dopo tutte queste considerazioni, ci si deve quindi chiedere quale sarà il futuro dei motori diesel. Si può senza dubbio affermare come questa tipologia di motori sembra ormai orientata verso un inesorabile tramon-

to. I costruttori, infatti, stanno puntando molto sullo sviluppo sempre più affinato ed ecologicamente compatibile dei motori a benzina.

I vari costruttori, inoltre, stanno progressivamente abbandonando i motori diesel puntando tutto sullo sviluppo di auto ibride ed auto elettriche visti anche i costi decisamente elevati per far raggiungere ai motori a gasolio i livelli richiesti dalle varie normative.

### Autolavaggio da Gigio



Via Nazionale, 17/b  
Costa Volpino (BG)  
333 3695511

AUTORICAMBI  
3A  
CIVIDATE C. (BS)

Via Borgo Olcese, 14  
Tel: 0364344596  
Tel: 0364340213

**50**  
**ELETTRAUTO** **GUIZZETTI GIULIO**

**CONDIZIONATORI - ANTIFURTI**

**VIVAVOCE - AUTORADIO**

**DIAGNOSTICA AUTO - SISTEMI SATELLITARI**

**SERVIZIO TACHIGRAFI ANALOGICI - DIGITALI**

Via Neziole, 6 - Zona Art. 25055 Pisogne (Bs)  
Tel. 0364.880446 Fax 0364.89041  
www.elettrautoguzzetti.it  
guizzetti2008@libero.it

STAZIONE TACHIGRAFI ANALOGICI - DIGITALI  
MAGNETI MARELLI  
check

### 1,2,3, AGOS HA IL PRESTITO PER TE.

Agenzia Autorizzata  
Darfo Boario Terme  
via Marconi 19/b tel  
0364.53.61.58

PRESTITI PERSONALI • CARTE DI CREDITO  
CESSIONE DEL QUINTO

VIENI A TROVARCI

**AGOS**



**CIVIDATE CAMUNO (Bs) - via Borgo Olcese, 58**  
Tel. 0364.301013 - Cell. 335.8237159  
info@gsnoleggi.it • gsnoleggi

**LOVERE TEAM CAR**  
**CARROZZERIA**

**035.983701**

**Convenzionata**  
**Automobili Guerrieri**

**Convenzionata**  
**Autofficina Zigliani Vittorio**

**NOLEGGIO E**  
**VENDITA**  
**AUTO**





# IMMOBILIARE EDEN

Progetti che si realizzano

ESINE (BS) - Via Mazzini, 28

www.immobiliareeden.com

info@immobiliareeden.com

Tel. 388.6144139

Siamo  
anche su



Montagna  
e Paesi

Da 25 anni lavoriamo per voi con passione e professionalità

## ESINE

Vicinanze centro, in un contesto di riqualificazione residenziale, vendesi Villetta singola, di prossima realizzazione, composta da:

- piano interrato con box doppio;
- piano terra, un locale open space con ampio

soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, terrazzo, portico e giardino privato;

- piano primo tre camere, disimpegno, bagno e balconi.

La villetta, sarà realizzata per ottenere un risparmio energetico, classe energetica ipotizzata A2.



€ 299.000,00

## ESINE

Posto al primo piano di una nuova palazzina, in fase di realizzazione, appartamento da 85mq. con soggiorno, angolo cottura, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, ampio balcone e box da 33mq. al piano seminterrato. Finiture di qualità, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, predisposizione antifurto, ecc.. Classe energetica A2, IPE in corso di definizione.



Prezzo € 165.000,00

## PIAMBORNO

Villetta indipendente, di prossima ristrutturazione, composta da piano interrato con ampio box da 52mq., piano terra di 98mq., con zona giorno, disimpegno, bagno, camera matrimoniale, due camere singole, oltre ad ampio terrazzo, giardino privato ed accessori. Il lotto presenta una superficie di circa 450mq.. Impianto di riscaldamento, termo autonomo, a pavimento con caldaia a gas, produzione

di acqua calda sanitaria con pannello solare termico e bollitore da 150 litri. Predisposizione impianto antifurto. .. Classe energetica in corso di definizione.



Prezzi a partire da € 295.000,00

## SACCA

In nuova zona residenziale di recente edificazione, disponiamo di bilocale, termoautonomo, formato da soggiorno, cottura, camera, bagno, balcone e box. L'appartamento si presenta ben curato. Ideale per investimento a fine locativo. Classe energetica: C Indice prestazione energetica (IPE): 64,62 KWh/mqa.



Prezzo € 78.000,00

## DARFO BOARIO TERME

A Darfo in zona di recente urbanizzazione, in contesto di Villette indipendenti, Villetta di testa composta da un locale open space con ampio soggiorno ed angolo cottura, bagno, portico e giardino al piano terra, camera matrimoniale, due camere singole, bagno e doppi balconi al primo piano, box di ampie metrature e possibilità di ricavare una lavanderia ed una taverna al piano seminterrato. Garantita la Classe energetica A Eph valore di progetto.



ULTIMA RIMASTA

I DISEGNI SONO INDICATIVI

## PIAMBORNO

In nuova palazzina, di piccole dimensioni, vendiamo quadrilocale di 88mq. con doppi balconi e box da 31mq.. Impianto di riscaldamento, termoautonomo a pavimento, con pompa di calore e produzione di acqua calda sanitaria. Predisposizione impianto antifurto. Possibilità di realizzare impianto di deumidificazione e domotica. Classe energetica ipotizzata a progetto A3.

DISEGNI PURAMENTE INDICATIVI



Prezzo da € 178.500,00

## PIAMBORNO

In nuova palazzina da sei appartamenti, in fase di costruzione, vendesi spazioso attico composto da zona giorno, disimpegno, bagno, tre camere, terrazzo, balcone oltre a box di circa 32mq.. Classe energetica ipotizzata a progetto A3 con sistema di riscaldamento a pavimento, termoautonomo multi energia con pompa di calore e produzione di acqua calda sanitaria, predisposizione impianto antifurto. Possibilità di realizzare impianto di deumidificazione e domotica.



Prezzo  
€ 203.500,00

DISEGNI PURAMENTE INDICATIVI